



2025 年 11 月 5 日

各 位

会社名 トーセイ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎
 (コード番号 8923 東証プライム市場)
 (コード番号 52D シナゴヒ証券取引所メダボード)
 問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇
 (TEL 03 - 5439 - 8807)

2025 年 11 月期 通期業績予想および配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2025 年 7 月 7 日に公表いたしました 2025 年 11 月期(2024 年 12 月 1 日～2025 年 11 月 30 日)の通期業績予想および配当予想を下記のとおり修正することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2025 年 11 月期 連結業績予想の修正(2024 年 12 月 1 日～2025 年 11 月 30 日)

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的 1 株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2025 年 7 月 7 日公表)	百万円 98,125	百万円 21,617	百万円 19,800	百万円 14,085	円 銭 290.59
今回修正予想 (B)	95,026	22,040	20,300	14,484	298.79
増減額 (B-A)	△3,099	423	500	399	
増減率 (%)	△3.2	2.0	2.5	2.8	
(ご参考) 前期末実績 (2024 年 11 月期)	82,191	18,488	17,364	11,985	247.43

2. 2025 年 11 月期 個別業績予想の修正(2024 年 12 月 1 日～2025 年 11 月 30 日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2025 年 7 月 7 日公表)	百万円 59,089	百万円 15,121	百万円 12,397	円 銭 255.76
今回修正予想 (B)	56,779	15,405	12,642	260.80
増減額 (B-A)	△2,310	284	245	
増減率 (%)	△3.9	1.9	2.0	
(ご参考) 前期末実績 (2024 年 11 月期)	45,587	14,838	11,746	242.50

[修正の理由]

(1) 連結業績予想

最近の業績動向を踏まえ、当社は、持続的な成長に向けて不動産再生事業の販売計画を戦略的に見直し、一部の物件販売時期を当期から翌期以降に変更することといたしました。また、区分マンションの販売が進捗したことや、保有不動産の賃貸収益ならびにホテル事業の収益の上振れ等を織り込み、売上高予想を前回予想比 3,099 百万円減の 95,026 百万円、営業利益予想を 423 百万円増の 22,040 百万円、税引前利益予想を 500 百万円増の 20,300 百万円、親会社の所有者に帰属する当期利益予想を 399 百万円増の 14,484 百万円に修正いたしました。

(2) 個別業績予想

連結業績予想と同様に、戦略的に不動産再生事業における当期販売計画の一部を翌期以降に見直したことによる売上高の減少および、保有不動産の賃貸収益ならびにホテル事業の収益の上昇等を織り込み、売上高予想を前回予想比2,310百万円減の56,779百万円、経常利益予想を284百万円増の15,405百万円、当期純利益予想を245百万円増の12,642百万円に修正いたしました。

3. 2025年11月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2025年7月7日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 98,00	円 銭 98,00
今回修正予想	—	—	—	100,00	100,00
当期実績	—	0,00	—	—	—
前期末実績 (2024年11月期)	—	0,00	—	79,00	79,00

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績動向や経営環境、今後の事業展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、2025年11月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向(33.7%)の水準を踏まえ、配当予想を前回予想より2円増額し、1株当たり100円(配当性向33.5%)に修正いたしました。

業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。

以上